

# Nové ústředí ČSOB Group

Praha, Česká republika



## Zákazník:

Československá obchodní banka, a.s.

## Náklady stavby:

cca 2,5 mld. Kč

## Celková užitková plocha:

82 392 m<sup>2</sup>

## Čistá kancelářská plocha:

31 695,7 m<sup>2</sup>

## Poskytované služby:

Poradenství

## Termín:

03/2005-03/2007

## Projektant:

AP Atelier – Arch.Pleskot



Nové sídlo banky pro 2400 zaměstnanců vyrostlo nad stanicí metra Radlická. Budova je velmi citlivě zasazena do prostoru Radlického údolí tak, aby svou hmotou ani výškou nepůsobila v tomto prostoru rušivě. Autorem projektu je jeden z nejznámějších českých architektů Josef Pleskot.

Objekt má tři podzemní a pět nadzemních podlaží. Půdorys stavby má zhruba tvar obdélníku s rozměry 220x75 metrů. Celek tvoří šest pavilonů, mezi kterými jsou tři zasklená atria 24x24 metry a dva dvory o rozměrech 16x16 metrů. Střeška budovy je řešena jako tzv. „zelená střeška“. Rovněž na fasádách jsou umístěny zcela ojedinelé systémy pro uchycení zeleně, což do značné míry umožňuje splynutí celé rozsáhlé stavby s okolní přírodou.

Hlavním kritériem pro vnitřní řešení objektu byla jeho flexibilita, která zajistí užívání objektu optimálním způsobem při případných organizačních změnách banky. Dalším cílem bylo vytvořit psychologicky a sociálně příznivé prostory pro zaměstnance.

Společnost Bovis Lend Lease byla vybrána na činnost konzultanta pro svoje mimořádné zkušenosti v tomto oboru stavebních a montážních činností. Bovis Lend Lease mimo jiné zajišťovala odborné posudky na PPD, kontrolní a cenové posudky, analýzy případných projednávaných změn projektu z hlediska jejich technických, technologických a finančních dopadů, vypracování předběžného seznamu testů, zkoušek a kontrol v průběhu výstavby a porovnání s obdobným seznamem Developera, interní rozbory k navrhované smlouvě o dílo s vybranými subdavateli, srovnání výhod a nevýhod pro budoucích vlastníka, operativní, včasná a odborně fundovaná posouzení a rozbory k případným podnětům a dotazům Objednatele, kontrolu dokumentů pro kolaudaci, kontrolu seznamu vad a nedodělků, eventuelně jeho doplnění. Po předání objektu do užívání spolupracovala společnost při sledování, řešení reklamací a doporučování dalšího postupu Objednatele.

Budova Nového ústředí ČSOB získala v červenci 2008 **zlatý certifikát** v mezinárodně uznávaném hodnocení ohleduplnosti k životnímu prostředí LEED.

